

PROSPEKT INFORMACYJNY

CZĘŚĆ OGÓLNA

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA	
Deweloper	MLIVING SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
Adres	UL. STOCZNIOWCÓW 3, 30-709 KRAKÓW
Numer NIP i REGON	NIP: 6793213218 REGON: 388310435
Numer telefonu	729 114 426
Adres poczty elektronicznej	biuro@mliving.pl
Numer faksu	
Adres strony internetowej dewelopera	www.mliving.pl

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA
--

PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO (należy wskazać, o ile istnieją, trzy ukończone przedsięwzięcia deweloperskie, w tym ostatnie)	
Adres	BRAK
Data rozpoczęcia	BRAK
Data wydania decyzji o pozwoleniu na budowę	BRAK

PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	BRAK
Data rozpoczęcia	BRAK
Data wydania decyzji o pozwoleniu na budowę	BRAK

PRZYKŁAD OSTATNIEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	BRAK
Data rozpoczęcia	BRAK
Data wydania decyzji o pozwoleniu na budowę	BRAK

Czy przeciwko deweloperowi prowadzono lub prowadzi się postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	NIE
---	-----

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU		
Adres, numer działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego	DZ. NR 458/20, J.EW. PODGÓRZE, OBR. 89, UL. CHAŁUBIŃSKIEGO, KRAKÓW	
Numer księgi wieczystej	KR1P/00685282/0	
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	BRAK	
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości	POWIERZCHNIA ZGODNIE Z KSIĘGĄ WIECZYSTĄ	
Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia	OD STRONY ZACHODNIEJ W BEZPOŚREDNIM SĄSIEDZTWIE NA DZIAŁCE NR 458/19 ZNAJDUJE SIĘ BUDYNEK MIESZKALNY JEDNORODZINNY DWULOKALOWY STANOWIĄCY I ETAP NINIEJSZEJ INWESTYCJI, OD STRONY POŁUDNIOWEJ W BEZPOŚREDNIM SĄSIEDZTWIE NA DZIAŁCE NR 458/14, OD STRONY UL. CHAŁUBIŃSKIEGO ZLOKALIZOWANY JEST DOM JEDNORODZINNY. W DALESZEJ LOKALIZACJI, NIE SĄSIADUJĄCEJ BEZPOŚREDNIO Z PRZEDMIOTOWĄ DZIAŁKĄ ZNAJDUJĄ SIĘ OBIEKTY SZKLARNI. POZOSTAŁE DZIAŁKI W BEZPOŚREDNIM SĄSIEDZTWIE SĄ NIEZABUDOWANE	
Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Miejscowy Plan Zagospodarowania przestrzennego	UCHWAŁA NR CXV/1556/10 RADY MIASTA KRAKOWA Z DNIA 3 LISTOPADA 2010 R. W SPRAWIE UCHWALENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU "SWOSZOWICE POŁUDNIE" - Z DNIA 25 LISTOPADA 2010 R.
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	7MN -TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
	Maksymalna i minimalna intensywność zabudowy	BRAK WYMAGAŃ
	Maksymalna wysokość zabudowy	10 M DLA BUDYNKÓW MIESZKALNYCH JEDNORODZINNYCH
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	60%
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	2 MIEJSCA POSTOJOWE NA 1 DOM



	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	ZGODNIE Z § 6. 1. UCHWAŁY NR CXV/1556/10 RADY MIASTA KRAKOWA Z DNIA 3 LISTOPADA 2010 R. W SPRAWIE UCHWALENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU "SWOSZOWICE POŁUDNIE" - Z DNIA 25 LISTOPADA 2010 R.
	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	NIE DOTYCZY
	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	ZGODNIE Z § 8. 1. UCHWAŁY NR CXV/1556/10 RADY MIASTA KRAKOWA Z DNIA 3 LISTOPADA 2010 R. W SPRAWIE UCHWALENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU "SWOSZOWICE POŁUDNIE" - Z DNIA 25 LISTOPADA 2010 R.
	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	PLANOWANA INWESTYCJA NIE BĘDZIE WPŁYWAĆ NEGATYWNIE NA INTERESY OSÓB TRZECICH
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	OBSŁUGA KOMUNIKACYJNA ZA POŚREDNICTWEM ISTNIEJĄCEGO ZJAZDU Z DROGI PUBLICZNEJ (UL. CHAŁUBIŃSKIEGO) TJ. Z DZIAŁKI NR 537 NA DZIAŁKĘ NR 458/10
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	ZGODNIE Z § 10 UCHWAŁY NR CXV/1556/10 RADY MIASTA KRAKOWA Z DNIA 3 LISTOPADA 2010 R. W SPRAWIE UCHWALENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU "SWOSZOWICE POŁUDNIE" - Z DNIA 25 LISTOPADA 2010 R. W POBLIŻU REALIZOWANEJ INWESTYCJI ZNAJDUJE SIĘ INFRASTRUKTURA TECHNICZNA W POSTACI SIECI ENERGETYCZNEJ, GAZOWEJ I WODOCIĄGOWEJ. W ZWIĄZKU Z BRAKIEM KANALIZACJI SANITARNEJ, REALIZOWANA JEST INSTALACJA WYBIERALNYCH, SZCZELNYCH ZBIORNIKÓW NA NIECZYSTOŚCI SANITARNE. DODATKOWO REALIZOWANE SĄ WYBIERALNE ZBIORNIKI NA WODY OPADOWE.
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub	Przeznaczenie terenu	3R(Z) -TERENY ROLNICZE, W SZCZEGÓLNOŚCI W POSTACI ZIELENI STANOWIĄCEJ ZADRZEWIENIA I ZAKRZEWIENIA ŚRÓDPOLNE ORAZ TRWAŁYCH UŻYTKÓW ZIELONYCH, 3ZP – TERENY PUBLICZNEJ ZIELENI URZĄDZONEJ, 1MN/RM, 2MN/RM -TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, Z MOŻLIWOŚCIĄ UTRZYMANIA ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH

zadaniem inwestycyjnym		ROLNYCH, 1R – TERENY ROLNICZE
	Maksymalna i minimalna intensywność zabudowy	3R(Z) NIE DOTYCZY, 3ZP NIE DOTYCZY, 1R NIE DOTYCZY, 1MN/RM, 2MN/RM NIE DOTYCZY
	Maksymalna wysokość zabudowy	3R(Z) NIE DOTYCZY, 3ZP NIE DOTYCZY, 1R NIE DOTYCZY, 1MN/RM, 2MN/RM – 10 M
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	3R(Z) NIE DOTYCZY, 3ZP NIE DOTYCZY, 1R NIE DOTYCZY, 1MN/RM, 2MN/RM MIN 60%
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	3R(Z) NIE DOTYCZY, 3ZP NIE DOTYCZY, 1R NIE DOTYCZY, 1MN/RM, 2MN/RM NIE DOTYCZY
Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu	Sposób użytkowania obiektów budowlanych oraz zagospodarowania terenu
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:	
	gabaryty	NIE DOTYCZY
	forma architektoniczna	NIE DOTYCZY
	usytuowanie linii zabudowy	NIE DOTYCZY
	Intensywność wykorzystania terenu	NIE DOTYCZY
	warunki ochrony środowiska i zdrowia, ludzi, przyrody i krajobrazu	NIE DOTYCZY
	wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	NIE DOTYCZY
	warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	NIE DOTYCZY
	wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów od rębnych	NIE DOTYCZY
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	NIE DOTYCZY
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	NIE DOTYCZY
Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem	miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	1. BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO Z GARAŻEM WBUDOWANYM DWUSTANOWISKOWYM; Z INSTALACJAMI WEWNĘTRZNYMI : WODY, KANALIZACJI SANITARNEJ, GAZU, C.O., ENERGII ELEKTRYCZNEJ I

inwestycyjnym6), zawarte w:		WENTYLACJI MECHANICZNEJ; Z ZEWNĘTRZNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ W TYM : WEWNĘTRZNYMI LINIAMI ZASILAJĄCYMI GAZU I PRĄDU, INSTALACJĄ ZEWNĘTRZNĄ KANALIZACJI SANITARNEJ; Z UTWARDZENIEM NAWIERZCHNI DOJŚĆ I DOJAZDU, NA DZIAŁCE NR 441/10 OBR. 89 PODGÓRZE, WRAZ Z UTWARDZENIEM NAWIERZCHNI DOJŚCIA I DOJAZDU NA DZIAŁCE NR 441/11 OBR. 89 PODGÓRZE, PRZY UL. CHAŁUBIŃSKIEGO W KRAKOWIE 2.BUDOWA 7 BUDYNKÓW JEDNORODZINNYCH DWULOKALOWYCH Z INSTALACJAMI WEWNĘTRZNYMI: ELEKTRYCZNĄ, TELETECHNICZNĄ, WOD.-KAN., GAZOWĄ, C.O., WENTYLACJI MECHANICZNEJ ORAZ ZEWNĘTRZNĄ INSTALACJĄ KANALIZACJI SANITARNEJ NA ZEWNĄTRZ BUDYNKU, A TAKŻE BUDOWA UTWARDZONEGO DOJŚCIA I DOJAZDU NA DZIAŁKACH NR 18/3, 18/4, 18/5, 18/6 I 18/7 OBRĘB EWIDENCYJNY 0093, JEDNOSTKA EWIDENCYJNA PODGÓRZE PRZY UL. NIEWODNICZAŃSKIEGO W KRAKOWIE 3.BUDOWA BOISKA TRENINGOWEGO O SZTUCZNEJ NAWIERZCHNI, PLACU ZABAW DLA DZIECI WRAZ Z ELEMENTAMI SIŁOWNI ZEWNĘTRZNEJ, BUDOWA CIĄGU PIESZO-JEZDNEGO, BUDOWA MIEJSC POSTOJOWYCH, BUDOWA 14 SZTUK MASZTÓW DLA INSTALACJI OŚWIETLANIA BOISK ISTNIEJĄCEGO I PROJEKTOWANEGO, BUDOWA WEWNĘTRZNYCH INSTALACJI: ELEKTRYCZNEJ KANALIZACJI DESZCZOWEJ, W TYM DRENAŻU WRAZ Z DWOMA SZCZELNYMI ZBIORNIKAMI RETENCYJNYMI NA WODY OPADOWE, INSTALACJI MONITORINGU BUDOWĄ OGRODZENIA TERENU ORAZ ROZBIÓRKĄ CZTERECH MASZTÓW RAZ Z INSTALACJĄ OŚWIETLANIA BOISKA ISTNIEJĄCEGO NA TERENIE KLUBU SPORTOWEGO "WRÓBLOWIANKA", DZIAŁKA NR 347 OBRĘB 92 PODGÓRZE PRZY UL. WRÓBLOWICKIEJ 58 W KRAKOWIE. 4. BUDOWA: 1) BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO Z INSTALACJAMI WEWNĘTRZNYMI (WOD.-KAN., GAZ, CO, WENT. MECH., ELEKTR.); 2) INSTALACJI ZEWNĘTRZNYCH (KAN. SANIT., WODY, GAZU, KAN. DESZCZOWEJ, ELEKTR.); 3) ZBIORNIKA NA WODĘ DESZCZOWĄ (ZWD) SZCZELNEGO WYBIERALNEGO; 4) DOJAZDU I DOJŚCIA ORAZ UTWARDZEŃ - NA DZ. 72 OBR. 93 PODGÓRZE (UL. NIEWODNICZAŃSKIEGO). 5. BUDOWA BUDYNKU MIESZKLANEGO
------------------------------------	--	--

		JEDNORODZINNEGO WOLNOSTOJĄCEGO WRAZ Z INSTALACJAMI WEWN.: WODY, KAN. SANITARNEJ, CENTRALNEGO OGRZEWANIA, GAZOWĄ, ELEKTRYCZNĄ ORAZ Z ZEWNĘTRZNYMI ODCINKAMI WEWNĘTRZNYCH INSTALACJI: ELEKTRYCZNEJ (WLZ), GAZOWEJ, KANALIZACJI SANITARNEJ I KANALIZACJI DESZCZOWEJ ZE ZBIORNIKIEM RETENCYJNYM, A TAKŻE Z TERENEM UTWARDZONYM PIESZYM I JEZDNYM (W RAMACH DOJŚCIA I DOJAZDU DO BUDYNKU). ROZBIÓRKA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU GOSPODARCZEGO NA DZIAŁKACH NR 66/8 I 67/4, OBR. 93, J. EW. PODGÓRZE PRZY UL. MIROŚŁAWA KRZYŻAŃSKIEGO 10 W KRAKOWIE 6. BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO WOLNOSTOJĄCEGO WRAZ Z INSTALACJAMI WEWNĘTRZNYMI: WODY, KANALIZACJI SANITARNEJ, CENTRALNEGO OGRZEWANIA, GAZOWĄ, ELEKTRYCZNĄ, WENTYLACJI MECHANICZNEJ I KLIMATYZACJI, ZEWNĘTRZNYMI ODCINKAMI INSTALACJI WEWNĘTRZNYCH: ELEKTRYCZNEJ (WLZ), GAZOWEJ, KANALIZACJI SANITARNEJ ZE SZCZELNYM ZBIORNIKIEM NA NIECZYSTOŚCI, KANALIZACJI DESZCZOWEJ ZE ZBIORNIKIEM RETENCYJNYM, A TAKŻE TERENEM UTWARDZONYM PIESZYM I JEZDNYM (W RAMACH DOJŚCIA I DOJAZDU DO BUDYNKU) NA DZIAŁCE NR 275/2, OBR. 93 PODGÓRZE, PRZY UL. DOROSZEWSKIEGO W KRAKOWIE, BUDOWA ZJAZDU Z DROGI WEWNĘTRZNEJ- DZIAŁKI NR 275/9, OBR. 93 PODGÓRZE NA DZIAŁKĘ NR 275/2, OBR. 93 PODGÓRZE 7. BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO Z GARAŻEM WBUDOWANYM WRAZ Z WEWNĘTRZNYMI INSTALACJAMI: ELEKTRYCZNĄ, WOD.-KAN., CENTRALNEGO OGRZEWANIA Z POMPĄ CIEPŁA, WENTYLACJI MECHANICZNEJ Z REKUPERACJĄ, BUDOWA ZEWNĘTRZNEJ LINII ZASILAJĄCEJ, BUDOWA ZEWNĘTRZNYCH INSTALACJI: KANALIZACJI SANITARNEJ DO SZCZELNEGO ZBIORNIKA, KANALIZACJI DESZCZOWEJ DO SZCZELNEGO ZBIORNIKA, BUDOWA SZCZELNEGO ZBIORNIKA NA WODY OPADOWE, BUDOWA SZCZELNEGO ZBIORNIKA NA NIECZYSTOŚCI CIEKŁE, BUDOWA WIATY, UTWARDZENIE DOJŚĆ, DOJAZDÓW I MIEJSC DO GROMADZENIA ODPADÓW STAŁYCH, DZIAŁKA NR 275/3, OBR. 93 PODGÓRZE, PRZY UL. JAROSŁAWA IWASZKIEWICZA W KRAKOWIE ORAZ
--	--	--

		BUDOWA ZJAZDU Z DROGI WEWNĘTRZNEJ DZIAŁKI NR 275/9, OBR. 93 PODGÓRZE NA DZIAŁKĘ NR 275/3, OBR. 93 PODGÓRZE 8. UL. TYTUSA CHAŁUBIŃSKIEGO 132 - PRZEBUDOWA Z NADBUDOWĄ DACHU, ROZBUDOWA O ZADASZENIE WEJŚCIA W BUDYNKU MIESZKALNYM JEDNORODZINNYM 9. BUDOWA CZTERECH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH JEDNORODZINNYCH WOLNOSTOJĄCYCH (A,B,C,D) WRAZ Z WEWNĘTRZNYMI INSTALACJAMI: WOD.-KAN., ENERGII ELEKTRYCZNEJ, C.O., WENTYLACJI MECHANICZNEJ, WEWNĘTRZNYMI INSTALACJAMI W GRUNCIE: LINIAMI ZASILAJĄCYMI ENERGII ELEKTRYCZNEJ, INSTALACJAMI KANALIZACJI SANITARNEJ WRAZ Z BEZODPŁYWOWYMI ZBIORNIKAMI NA NIECZYSTOŚCI CIEKŁE, INSTALACJAMI KANALIZACJI DESZCZOWEJ WRAZ ZE ZBIORNIKAMI NA WODY OPADOWE, BUDOWA DOJŚCIA I DOJAZDU, BUDOWA MURU OPOROWEGO, NA DZIAŁKACH NR 444/6, 444/7, OBR. 89 PODGÓRZE, PRZY UL. CHAŁUBIŃSKIEGO W KRAKOWIE
	studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy	NIE DOTYCZY
	decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	NIE DOTYCZY
	decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	NIE DOTYCZY
	uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania	NIE DOTYCZY
	miejscowych planach odbudowy	NIE DOTYCZY
	mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	NIE DOTYCZY
	Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:	
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	1. ROZBUDOWA UL. NIEWODNICZAŃSKIEGO I CHAŁUBIŃSKIEGO W KRAKOWIE, TJ. - UL. NIEWODNICZAŃSKIEGO - OD KM 0+069,11 DO KM 0+615,62, JAKO DROGI GMINNEJ KLASY D (DOJAZDOWA), - UL. CHAŁUBIŃSKIEGO - OD KM 0-071,90 DO KM 0+427,65, JAKO DROGI POWIATOWEJ KLASY L (LOKALNA) WRAZ Z BUDOWĄ

		CHODNIKÓW DLA PIESZYCH, PRZEBUDOWĄ SKRZYŻOWAŃ DROGOWYCH, PRZEBUDOWĄ I BUDOWĄ ZIAZDÓW DO POSESJI, PRZEBUDOWĄ PRZEPUSTU POD UL. CHAŁUBIŃSKIEGO, BUDOWĄ I PRZEBUDOWĄ SIECI: OŚWIETLENIA ULICZNEGO, ENERGETYCZNEJ, KANALIZACJI DESZCZOWEJ, KANALIZACJI SANITARNEJ, WODOCIĄGOWEJ, GAZOWEJ, TELEKOMUNIKACYJNEJ, ZABEZPIECZENIEM ISTNIEJĄCYCH SIECI UZBROJENIA TERENU, WYCINKĄ DRZEW I KRZEWÓW KOLIDUJĄCYCH Z ROZBUDOWYWANYM UKŁADEM DROGOWYM. 2. UL. PROF. ADAMA BOCHNAKA, UL. MYŚLENICKA - WNIOSEK O WYDANIE DECYZJI O ZEZWOLENIU NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ, ROZBUDOWA WRAZ Z BUDOWĄ I PRZEBUDOWĄ UZBRAJANIA TERENU.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	NIE DOTYCZY
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	NIE DOTYCZY
	decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych	NIE DOTYCZY
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	NIE DOTYCZY
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	NIE DOTYCZY
	decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	NIE DOTYCZY
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	NIE DOTYCZY
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	NIE DOTYCZY
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	NIE DOTYCZY
INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU		

Czy jest pozwolenie na budowę	tak	
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	tak	
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	nie	
Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	DECYZJA NR 1650/6740.1/2021 z dnia 21.12.2021, wydana przez Prezydenta Miasta Krakowa przeniesiona DECYZJĄ NR 121/6740.5/2022 z dnia 26.04.2022	
Data uprawnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	WRZESIEŃ 2025 (z możliwością przesunięcia z przyczyn niezależnych od spółki)	
Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, 2127 i 2320 oraz z 2021 r. poz. 11, 234, 282 i 784), oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ	NIE DOTYCZY	
Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego	SIERPIEŃ 2025 - BUDYNEK A, B	
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych	ROZPOCZĘCIE 2 KWARTAŁ 2022, ZAKOŃCZENIE 4 KWARTAŁ 2023 – BUDYNEK D, ZAKOŃCZENIE 2 KWARTAŁ 2024 – BUDYNEK C, ZAKOŃCZENIE BUDYNKÓW A,B – 4 KWARTAŁ 2025	
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Liczba budynków	4
	Rozmieszczenie budynków na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp między budynkami)	MIN-2m, MAKS-5m
Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	WG NORMY PN-ISO 9836:2015 (22)	
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Rodzaj posiadanych środków finansowych – kredyt, środki własne, inne	100% ŚRODKI WŁASNE
	W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)	NIE DOTYCZY
Środki ochrony nabywców	Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy*	Zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy*
	Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny7)	NIE DOTYCZY

Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	NIE DOTYCZY – LOKALE MIESZKALNE ZOSTANĄ SPRZEDANE PO UZYSKANIU POZWOLENIA NA UŻYTKOWANIE
Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy	NIE DOTYCZY
Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	4 KWARTAŁ 2023 - ZAKOŃCZENIE BUDOWY BUDYNKU D, 2 KWARTAŁ 2024 ZAKOŃCZENIE BUDOWY BUDYNKU C, 4 KWARTAŁ 2025 ZAKOŃCZENIE CAŁEJ INWESTYCJI
Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji	NIE DOTYCZY – LOKALE MIESZKALNE ZOSTANĄ SPRZEDANE PO UZYSKANIU POZWOLENIA NA UŻYTKOWANIE
WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 R. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM	
Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	1. NABYWCA MA PRAWO ODSTĄPIĆ OD UMOWY PRZENIESIENIA NA NABYWCĘ WŁASNOŚCI LOKALU MIESZKALNEGO ORAZ PRAW NIEZBĘDNYCH DO KORZYSTANIA Z TEGO LOKALU, JEŻELI: A) UMOWA PRZENIESIENIA NA NABYWCĘ WŁASNOŚCI LOKALU MIESZKALNEGO JEST NIEZGODNA Z USTAWĄ DEWELOPERSKĄ B) INFORMACJE ZAWARTE W UMOWIE PRZENIESIENIA NA NABYWCĘ WŁASNOŚCI LOKALU MIESZKALNEGO SĄ NIEZGODNE Z PROSPEKTEM INFORMACYJNYM C) DEWELOPER NIE DOSTARCZYŁ NABYWCY PROSPEKTU INFORMACYJNEGO WRAZ Z ZAŁĄCZNIKAMI STOSOWNIE DO WYMOGÓW USTAWY DEWELOPERSKIEJ D) INFORMACJE ZAWARTE W PROSPEKcie INFORMACYJNYM SĄ NIEZGODNE ZE STANEM FAKTYCZNYM W DNIU PODPISANIA UMOWY PRZENIESIENIA NA NABYWCĘ WŁASNOŚCI LOKALU MIESZKALNEGO E) PROSPEKT INFORMACYJNY JEST NIEZGODNY ZE WZOREM PROSPEKTU INFORMACYJNEGO STANOWIĄCEGO ZAŁĄCZNIK USTAWY DEWELOPERSKIEJ F) Z POWYŻSZYCH PRZYCZYŃ NABYWCA MOŻE ODSTĄPIĆ W TERMINIE 30 DNI OD DNIA PODPISANIA UMOWY PRZENIESIENIA NA NABYWCĘ WŁASNOŚCI LOKALU MIESZKALNEGO 2. DEWELOPER MA PRAWO NIE PRZYSTĄPIĆ DO UMOWY PRZENIESIENIA NA NABYWCĘ WŁASNOŚCI LOKALU MIESZKALNEGO ORAZ PRAW NIEZBĘDNYCH DO KORZYSTANIA Z TEGO LOKALU, JEŻELI: A) NABYWCA BĘDZIE W STANIE OPÓŹNIENIA W ZAPŁACIE NALEŻYTEJ PŁATNOŚCI ZA LOKAL DO DNIA PODPISANIA UMOWY PRZENIESIENIA NA NABYWCĘ WŁASNOŚCI LOKALU MIESZKALNEGO B) NABYWCA NIE STAWI SIĘ DO ODBIORU LOKALU POMIMO DWUKROTNEGO DORĘCZENIA MU WEZWANIA W FORMIE PISEMNEJ W ODSŁĘPIE CO NAJMNIEJ 30 DNI C) NABYWCA ODMÓWI UDZIELENIA ZGÓD, PEŁNOMOCNICTW I INNYCH NIEZBĘDNYCH CELEM PRAWIDŁOWEGO PRZEKAZANIA LOKALU MIESZKALNEGO O ILE TE BĘDĄ KONIECZNE
INNE INFORMACJE	
I. Informacja o: 1) zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę	

własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje;

2) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, o zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

II. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z:

1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;

2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;

3) pozwoleniem na budowę albo zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, do którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu;

4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku:

a) prowadzenia działalności przez okres krótszy niż dwa lata – sprawozdaniem finansowym za okres ostatniego roku,

b) realizacji inwestycji przez spółkę celową – sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej;

5) projektem budowlanym;

6) decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu;

7) zaświadczeniem o samodzielności lokalu;

8) aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu;

9) dokumentem potwierdzającym:

a) zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje,

b) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

III. Informacja:

Środki pieniężne zgromadzone w -NIE DOTYCZY- [nazwa banku prowadzącego mieszkaniowy rachunek powierniczy], prowadzącym otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy albo zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy, są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów, na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2020 r. poz. 842 oraz z 2021 r. poz. 680 i 1177).

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

– ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec -NIE DOTYCZY- [nazwa banku prowadzącego mieszkaniowy rachunek powierniczy],

– w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w

granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,

– limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,

– podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,

– wypłata środków gwarantowanych – co do zasady – następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku,

– wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,

– NIE DOTYCZY [nazwa banku prowadzącego mieszkaniowy rachunek powierniczy] korzysta także z następujących znaków towarowych: NIE DOTYCZY

Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: <https://www.bfg.pl/>.

IV. Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2020 r. poz. 1896, 2320 i 2419 oraz z 2021 r. poz. 432, 680, 815 i 1177).

Oddział instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji.